

RENT TØRT BYGG (RTB)

Formålet med Rent Tørt Bygg (RTB) er å oppnå et godt inneklima i ferdige bygg, bl.a. ved å hindre spredning av støv og fibre m.m. fra byggeprosessen til bygningen. RTB bidrar også til et bedre arbeidsmiljø samt en sikrere og mer effektiv arbeidsplass for de som arbeider på bygningen.

Prosjekt i regi av Ulstein Eigedomsselskap KF skal som hovedregel gjennomføres etter "Ren, tørr og ryddig byggeprosess» (NVI 501.107)". Rene og ryddige arbeidsplasser gir større arbeidsglede, færre feil, mindre leting etter verktøy og økt arbeidseffektivitet.

DETTE ER ET RENT BYGG!

ALLE ARBEIDER I BYGGET SKAL UTFØRES I SAMSVAR MED

RENT BYGG PLAN

Det er ikke tillatt å arbeide i bygget uten å være kjent med planen

Eksempel på oppslag fra byggeplass

RTB-FILOSOFIENS MÅL

- Arbeidsmiljøet på byggeplassen skal sikres mot personskader og helsefare
- Forurensninger og fukt fra byggeperioden skal ikke belaste inneklimaet i den ferdige bygningen
- Tiltak mot fukt skal hindre utvikling av sopp, mugg, bakterievekst og byggskader

SONEINNDELING

Bygget deles inn i RTB-soner. Ettersom produksjonen skrider frem skifter sonene farge fra grønn til gul til rød.

Grønn sone: Råbyggfasen
Gul sone: Tett bygg med ferdige overflater (dører og vinduer montert)
Rød sone: Tett bygg med ferdige overflater (gulvbelegg, malteflater, systemhimling/fasthimling, listing etc.)

For alle soner gjelder:

- Kontinuerlig rydding/fjerning av avfall og overflødige materialer
- Kun lagring for nært forestående arbeider i bygningen
- Feiekost skal ikke brukes
- Støvsuger skal brukes
- Røyking kun tillatt på anvist plass

Grønn sone

Råbyggfasen (ved rehabilitering fram til ferdig revet, ryddet og rengjort bygg)

- Hver enkelt entreprenør rydder etter sine arbeider

Gul sone

Tett bygg med ferdige overflater (dører og vinduer montert)

- Horisontale overflater (gulv, vindusposter) støvsuges 1-2 ganger pr uke
- Alt støvproduserende verktøy har påmontert avsug
- Vinduer og dører skal i størst mulig grad være lukket
- Samtlige entreprenører skal utføre rydding og støvsuging etter egne arbeider
- Renholdsentreprenøren rengjør etter avtalt omfang

Rød sone

Tett bygg med ferdige overflater (gulvbelegg, malte flater, systemhimling/fast himling, listing etc.)

- Renholdsentreprenøren rengjør alt og låser eventuelt av området
- Støvende arbeider er ikke tillatt (er du ikke ferdig med støvproduserende arbeid er du ikke på rød sone)
- Påbudt med fotposer/skoovertrekk

Renhold i byggefasen: Renstasjon opprettes ved soneskille som er godt merket med synlig soneskilt, informasjon og oppslag. En støvtett provisorisk eller permanent dør eller vegg danner sonegrense. Ved soneskillet oppbevares søppelsekker, rikelig med fotposer og ekstra støvsugerposer avhengig av sonetype.



Pussemaskin påmontert støvavsug



Adkomst til bygningen er tilrettelagt med sluse og matter

HUSK PÅ:

Unngå fukt

Reduser spredning av støv

Forsegling av åpninger

Forsvarlig lagring av materialer

Hyppig renhold

Avfallshåndtering: Avfallsvogner skal følge alle arbeider i gul og rød sone. Kildesorteringen tilpasses byggefasene. Effektiv avfallshåndtering reduserer bruken av mellomlagring av avfall.

Lagring av materialer: Materialer skal skjermes mot fukt, støv, sol og nedbør.

GJENNOMFØRING AV ARBEID

Betongarbeider: Sliping av betongoverflater skal gjøres med utstyr tilknyttet støvsugeranlegg.

Tømrerarbeider: Det kontrolleres at hulrom er fritt for byggestøv før isolering eller tetting og støvsuges om nødvendig. Hulrom må lukkes/forsegles umiddelbart etter rengjøring. Eventuelle åpninger i himlinger og lignende må tettes midlertidig. Ved saging av plank innendørs skal støvsuger benyttes.

Murarbeider: All blanding av mørtel, lim og skjæring/kapping skal foregå ute eller på anvist sted.

Rørleggerarbeid: Det må være tette lokk over avløpsrør, sluk etc. i byggeperioden.

Elektroarbeider: Alle el-sentraler, underfordelinger, koblingsskap, elbokser og kanaler, skal støvsuges med eget munnstykke/børste før innlukking.

Ventilasjonsarbeider: Kanaler og deler skal alltid leveres påmontert endelokk eller være tettet på annen måte. Endelokk og ventiler skal påsettes forløpende iht. oppmontering av kanalnett og holdes lukket fram til innregulering. Åpninger i ventilasjonsaggregater må være beskyttet mot inntrenging av støv eller vann. Ventilasjonsinstallasjonene skal innreguleres etter avsluttende byggrengjøring.

Malerarbeider og gulvbelegg: Sliping skal utføres med utstyr for avsug.

AVVIKSHÅNDTERING

Avvik skal meldes på samme måte som andre avvik enten som RUH, uønsket hendelse eller som avvik i vernerundeprotokollen.

RTB I REHABILITERINGSPROSJEKTER

RTB-aktiviteter starter etter at all riving er utført, og alt rivningsavfall er fraktet ut av bygningen. Unntaket kan være hvis det foregår en kombinasjon av rivning og rehabilitering. Da skal entreprenøren sette opp tett skille (plastvegg) mellom sone for rivning og sone for innredningsarbeider. Smittende flater må limvaskes/forsegles før videre arbeider starter.

LOVER OG FORSKRIFTER

Lov om planlegging og byggesaksbehandling (Plan- og bygningsloven) med tilhørende forskrifter

Lov om arbeidsmiljø, arbeidstid og stillingsvern m.v. (Arbeidsmiljøloven) med tilhørende forskrifter og veiledninger

Lov om vern mot forurensning og om avfall (Forurensningsloven) med tilhørende forskrifter

NS3420 del A, Etablering, drift og avvikling av bygge- eller anleggsplass

NS3420 del C, Forberedende ytelser

I enkelte tilfeller kan det være egne bestemmelser utover de som her er nevnt.



Ventilasjonsaggregat **må** forsegles for å hindre støvinntrenging